



AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

„Gödi Termálfürdő gépészház lebontása és újjáépítése”

I. Ajánlatkérő:

Neve: Településellátó Szervezet
Címe: 2132 Göd, Duna út 5.
Képviselője: Jernei Gábor
Telefon/fax: 06-27-530-619
E-mail: telepulesellato@god.hu
Kapcsolattartó neve: Bohus Viktória
Telefon/fax: 06-27-530-619
E-mail: telepulesellato@god.hu

II. A beszerzés tárgya:

A Gödi Termálfürdő területén lévő gépészház lebontása és újjáépítése

Feladatok:

- Meglévő épület külső szerkezetének lebontása, téglából készült válaszfalak megtartásra kerülnek.
- Külső falazat: meglévő alapra fa oszlopokon álló fa falszerkezet építése. A fa szerkezet 12x12cm (oszlopok, szelemen) faanyagból, a tető áthidalók 5x15 cm-es pallókból kerüljenek kiépítésre. A fa vázszerkezetben 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelés, kívül 10 cm-es EPS homlokzati szigetelés, kívülről OSB lap, belülről gipszkartonnal burkolva az építési technológia szerinti megfelelő párazáró fóliázással és alsó vízszigeteléssel.
- Belső falazat változtatás nélkül marad.
- Tető: T50-es antracit szürke trapézlemez fedéssel ellátott, 100 mm-es profil vázkitöltéssel. vázszerkezetben 10 cm kőzetgyapot szigetelés, kívül 10 cm-es EPS homlokzati szigetelés. A mennyezetben 25 cm üvegyapot szigetelés. Az oldalfaltól 20cm-es tető túlnyúlás és a meglévő ereszcsonna ill. lefolyórendszer visszaépítése elvárt.
- A meglévő vizes blokk helyén falba építhető WC tartály és egy épített zuhanyzó függönyös elválasztással és egy kis kézmosóval kerüljön kialakításra. A használati melegvíz előállításához egy 80 l-es beépített hőcserélős melegvíztárolót kell alkalmazni.
- Fűtés: az öltöző, vizesblokk és tartózkodó helyiségekben új radiátorok kerülnek beépítésre.
- Belső burkolatok: a vizesblokk aljzat hidegburkolattal kerül burkolásra az oldalfalon mennyezetig. A többi helyiség alja linóleum burkolatot kap. Egyéb helyiségekben fehér festett falak kerülnek kialakításra.
- Nyílászárók: új műanyag, biztonsági vasalattal ellátott nyílászárók kerüljenek beépítésre. Az ablakok legalább 5 légkamrás, horganyzott acélmerevítésű tokprofillal és 4+16+4 Low-e+Argon Ug=1,0 W/m²K paraméterű védőgázzal ellátott kettős üvegezéssel. Műanyag teli bejárati ajtók (100x210cm és 140x210 kétszárnyú), a tokban és a szárnyakban horganyzott acél merevítéssel, masszív profilrendszerrel.
Ajtóvasalat: 5 pontos gombafejes kilincs működtetésű rúdzár, 3 db 3D pánt



TELEPÜLÉSELÁLTÓ SZERVEZET
2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

Ajánlattételi felhívás száma: hjt- 195 /2023.

Nyílászárók tömítése: a tokban és a szárnyban végigfutó kettős EPDM gumitömítéssel.
Cserélni kell az összes meglévő beltéri ajtót is új bútorlap jellegű teli ajtóra a jelenleg meglévőkkel megegyező méreteken.

Az árajánlat tartalmazza a kivitelezéshez szükséges összes anyagot és a keletkező sít elszállítását. Az árajánlatnak nem része a villanszerelés, melyet Megrendelő saját szakembere végez el.

Ajánlatkérő az ajánlattétel előtt biztosítja az ajánlattevők számára a műszaki bejárás és részletes felmérés lehetőségét. A bejárás során feltárt műszaki tartalom pontosítások minden Ajánlatkérő számára megküldésre kerülnek végleges árajánlatuk előtt.

Ajánlattevő feladata a csatolt rajz és a helyszíni felmérés alapján a pontos anyag és munkamennyiség számítások elvégzése és részletes felsorolása az árajánlatában.

III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozói szerződés

IV. Teljesítés határideje:

A szerződés aláírásától számított 3 hónap

V. Fizetési feltételek:

A nyertes a vállalkozói díjról számlát állít ki a teljesítés után, amely magában foglal minden szükséges költséget.

Teljesítés igazolásra Ajánlatkérő részéről Simon Tamás közterületi és karbantartási vezető jogosult.

A szerződésben rögzített feltételek teljesítés igazolását követően benyújtott számlát az ajánlatkérő a számla kézhezvételének napját követő 8 napon belül fizeti meg.

A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpi kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Az ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

A késedelmi kötbér legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-a, mértéke pedig 1 %/naptári nap. A szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított



teljes ellenszolgáltatás 25 %-át meghaladó késedelmet az ajánlatkérő meghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga.

Meghiúsulási kötbér:

Ajánlattevőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-a.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:187. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetre kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetre kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

VI. Alkalmassági követelmények

A nyertes ajánlattevő megfelelő technikai feltétel és szakember biztosítása a munka elvégzéséhez.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő alkalmasságát az ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni (3. számú melléklet).

Vállalkozó a II. pontban szereplő munkálatok elvégzéséhez alvállalkozót nem vehet igénybe.

VII. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár, valamint az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.

VIII. Kizáró okok és összeférhetlenség:

Kizárt az ajánlattevő az eljárásból, ha

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja



alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként vagy az alkalmasság igazolójaként:

- (1) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
- (2) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő szervezet vezető tisztségviselője, munkavállalója,
- (3) az (1) és (2) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozója.

Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról és az összeférhetetlenségről az ajánlatában nyilatkoznia kell (4. számú melléklet).

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:

Az ajánlat hiányos benyújtása esetén Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevő részére biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő által küldött hiánypótlási felhívásban előírt határidőn belül a hiányzó dokumentumok benyújthatóak.

X. Ajánlattételi határidő: 2023. 12. 08., 12:00 óra

XI. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Postai úton a Településellátó Szervezet címére: 2132 Göd, Duna út 5., vagy személyesen a Településellátó Szervezet titkárságán zárt borítékban.

XII. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártát követően kell megkezdeni.

Felbontás helye és időpontja: Településellátó Szervezet 2132 Göd Duna út 5. 2023. 12.08., 13:00 óra;

Az ajánlatok felbontásában ajánlattevő részéről részt vesz: karbantartási csoportvezető, pénzügyi-, számviteli- és készletgazdálkodási csoportvezető, jegyzőkönyvvezető.



Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

- XIII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: tárgyalás nélküli elbírálás**
- XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja legkorábban: 2023. 12. 08.**
- XV. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem**
- XVI. Rész ajánlattétel megengedett-e: Nem**
- XVII. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem**
- XVIII. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Elektronikus úton /e-mail/**
- XIX. Az ajánlatok benyújtásának tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és 1 papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlatot írásban és zártan, ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elvesztéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

XX. Egyéb információk: Ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama vagy határideje: **30 nap**

A nyertes ajánlattevővel vállalkozói szerződés kerül megkötésre, amelynek jelen ajánlati felhívás és a nyertes ajánlat részét képezi.

XXI. Érvénytelen az ajánlat:

- az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
- az ajánlattevő nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek,
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- az ajánlattevővel szemben kizáró ok áll fenn,
- az Ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbtv. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.



TELEPÜLÉSELÁTO SZERVEZET
2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

Ajánlattételi felhívás száma: hjt- 195 /2023.

Mellékletek:

- Alaprajzok
- Ajánlattételi nyilatkozat (kötelezően csatolandó) (1. számú melléklet)
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat (kötelezően csatolandó) (2. számú melléklet)
- Referencia nyilatkozat (kötelezően csatolandó) (3. számú melléklet)

Göd, 2023.12.04.



1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Településszolgáltató Szervezet mint Ajánlatkérő által kiírt
"....."
tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m, hogy

- a) miután az ajánlattételi felhívás (és dokumentumok) feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás (és dokumentumok) feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron és vállaláson;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, (a dokumentumokban) és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, (a dokumentumokban) és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- d) az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük;
- e) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;
- f) az általam képviselt gazdálkodó szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az általam képviselt gazdálkodó szervezet nem vesz igénybe alvállalkozót

.....

.....

aláírás



TELEPÜLÉSELÁTOR SZERVEZET
2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

Ajánlattételi felhívás száma: hjt- 195 /2023.

Céginformáció:

A cég/Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
E-mail	



TELEPÜLÉSELÁTO SZERVEZET
2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

Ajánlattételi felhívás száma: hjt- 195 /2023.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – vagy az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel szerződés kötünk és a beszerzés tárgyát képező feladatot/ tevékenységet az alábbi táblázatban szereplő díjak és vállalások ellenében elvégezzük:

Megnevezés	
<i>Nettó ajánlati ár összesen</i>	Nettó ár (Ft):

....., 20.... év hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



TELEPÜLÉSELÁTÓ SZERVEZET
2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

Ajánlattételi felhívás száma: hjt- 195 /2023.

2. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által megindított
beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....) képviselője kijelentem, hogy a
Településselátó Szervezet beszerzési szabályzatának 7.b. pontja szerinti **összeférhetlenség az
általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

7.b. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként vagy az alkalmasság
igazolójaként:

- (1) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak
előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
- (2) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő szervezet vezető tisztségviselője,
munkavállalója,
- (3) az (1) és (2) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozója.

Jelen nyilatkozatomat a Településselátó Szervezet által

a.....

„.....”
tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



TELEPÜLÉSELÁLLÍTÓ SZERVEZET
2132 God, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

3. számú melléklet

NYILATKOZAT REFERENCIÁKRÓL

Alulírott, , mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Településszállító Szervezet, mint Ajánlatkérő által kiírt

„.....” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjeként

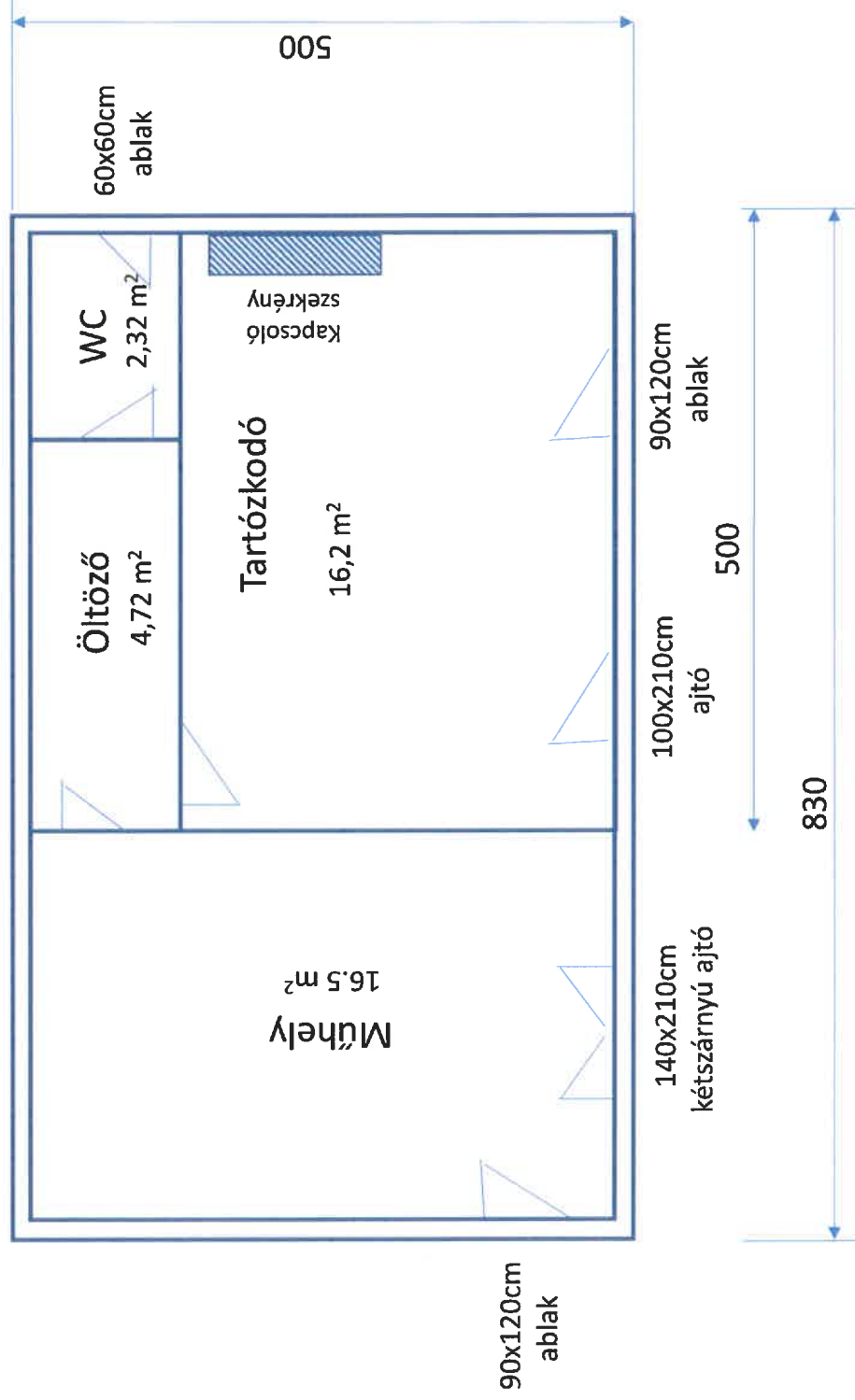
nyilatkozom,
hogy rendelkezem az alábbi a beszerzés tárgya szerinti referenciával, melynek adatait az alábbiakban közlöm:

A beszerzés tárgyának bemutatása, az elvégzett feladatok pontos leírása – melyből megállapítható az ajánlattevő alkalmassága	Teljesítés kezdete és befejezése (év, hó, nap)	A beszerzés alkalmassági feltételként előírt mennyisége	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt	Szerződést kötő másik fél neve és székhelye	A szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy neve és telefonszáma

..... év hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Strand gépház alaprajz



Strand gépház oldalnézet

